



БАНК ДОЛИНСК

30.04.2021 г

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА

ВИД КРЕДИТА «Кредит, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой»

1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	Коммерческий банк «Долинск» (акционерное общество) Юридический и почтовый адрес: 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 145 тел./факс (4242) 49-40-10 Официальный сайт http://www.bankdolinsk.ru Лицензия №857 от 08.11.2018 г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none">• Заемщиком (Созаемщиком) могут являться дееспособные физические лица, являющиеся гражданами РФ.• Место регистрации и место проживания: Сахалинская область• Место работы: Сахалинская область• Возраст не менее 21 года и не более 70 лет на момент погашения кредита. При этом если Заемщиков несколько, то максимальный срок устанавливается исходя из наименьшей разницы между возрастом 65 лет и текущим возрастом Заемщиков.• Трудовой Стаж на последнем месте работы: не менее 6 месяцев;• Общий трудовой стаж: не менее 1го года;• Отсутствие «отрицательной кредитной истории»
3.	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения до 5 ти рабочих дней, в отдельных случаях срок может быть увеличен в целях получения дополнительной информации. Для рассмотрения кредитной заявки (оригиналы на обзор специалисту и копии): - Заявление – анкета Заемщика (Созаемщика) - Паспорт гражданина РФ - Военный билет для мужчин, не достигших 27 лет (кроме сотрудников) - Свидетельство о браке - Свидетельство о рождении детей (несовершеннолетних) - Брачный контракт (при наличии) - Копия трудовой книжки, заверенной работодателем (кроме сотрудников) Для рассмотрения кредитной заявки (оригиналы на обзор специалисту и копии) - Заявление – анкета Заемщика (<i>Поручителя</i>) - Паспорт гражданина РФ - Военный билет для мужчин, не достигших 27 лет (кроме сотрудников Банка) - Копия трудовой книжки, заверенной работодателем (кроме сотрудников Банка) - Справка 2-НДФЛ/3НДФЛ Справка по форме банка* не менее чем за последние 12 месяцев предоставляется: - физическими лицами, являющимися участниками «зарплатного проекта», но не получающими заработную плату на СКС в Банке последние 12 месяцев - физическими лицами, не получающими заработную плату в Банке - физическими лицами, получающими заработную плату на счета в Банке менее 12 месяцев Документом, подтверждающим сведения о начисленной и полученной заработной плате является выписка по СКС за

		<p>последние 12 месяцев. Это приоритетный вариант подтверждения доходов для лиц, обслуживающихся в Банке в рамках «зарплатных проектов».</p> <p>В случае, если физическое лицо по основному месту работы является работником организации менее 12 месяцев, документы подтверждающие сведения о начисленной и полученной заработной плате предоставляются за соответствующий период работы в организации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документы, подтверждающие доходы физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей - Справки о размере пенсии, выданные подразделением Пенсионного фонда или иным государственным органом - Документы, подтверждающие доход по вкладам, дивидендам, арендным выплатам и т.п. - Иные документы по запросу кредитного инспектора - Документы, подтверждающие право на получение социальных выплат направляемых на приобретение жилья (только в случае, если в качестве первоначального взноса выступают социальные выплаты) - Документы подтверждающие доход по вкладам, дивидендам, арендным выплатам и т.п. - Иные документы по запросу кредитного инспектора <p>Для оценки Квартиры (копии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру /выписка из ЕГРП <p>Для оценки Дома с земельным участком (копии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о государственной регистрации права собственности на Дом (выписка из ЕГРП) - свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю/выписка из ЕГРП - кадастровый план земельного участка . <p>Договоры купли- продажи и долевого строительства должны быть предварительно согласованы и оформлены в соответствии с Требованиями Банка.</p> <p>В частности, при оформлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору залога объекта недвижимости (при возникновении ипотеки в силу закона) в договоре должны быть указаны следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть стоимости объекта недвижимости оплачивается Заемщиком/Созаемщиком (ками) за счет кредитных средств Банка с указанием наименования Банка, номера и даты кредитного договора) - объект недвижимости (права требования на строящейся объект недвижимости) находится в залоге у Банка; - залогодержателем по данному залогу является Банк.
4.	Вид кредита	Приобретение готового жилья (Квартира, Дом с земельным участком) либо строящегося жилого помещения (Квартира) в собственность Заемщика (Созаемщиков)
5.	Суммы кредита и сроки его возврата	от 300 000 рублей до 30 лет
6.	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубль РФ
7.	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит зачисляется на текущий счет Заемщика, открытый в Банке, в день предоставления в Банк документа, подтверждающего регистрацию договора участия в долевом строительстве (изменений к указанному договору – при переуступке прав требования) или договора купли- продажи готового жилого помещения в государственном органе, осуществляющий регистрацию сделок с недвижимостью с одновременной регистрацией залога в силу закона в пользу Банка права требования по договору участия в долевом строительстве (готового жилого помещения – при заключении договора купли- продажи жилого помещения)
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок -	Процентные ставки устанавливаются в зависимости от размера первоначального взноса, направляемого Заемщиком на приобретение предмета ипотеки и составляют от 8 % до 9,9 % годовых .

	порядок их определения	
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты начисляются со дня, следующего за днем перечисления Банком денежных средств со ссудного счета на текущий Банковский счет Основного созаемщика.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору	В случае, если расчеты между покупателем и продавцом за счет кредитных средств производятся посредством аккредитива Плата комиссии за открытие аккредитива согласно Текущим Тарифам за услуги по расчетно-кассовому обслуживанию частных лиц (физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) Обязательно имущественное страхование готового жилья - предмета залога. Личное, титульное, комплексное страхование – по желанию заемщика. Взнос по страхованию предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения согласно Тарифам страховой компании – требование федерального Закона «Об ипотеке» №102-ФЗ от 16.07.1997
10.	Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона №353-П от 21.12.2013 г «О потребительском кредите».	от 8,666 % до 13,475 %
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно, аннуитетными платежами по графику, определенному в договоре График – погашение основного долга и процентов ежемесячно, начиная со следующего месяца от даты выдачи кредита, в случае, если дата погашения выпадает на выходной и /или праздничный день – погашение производится на следующий рабочий день
12.	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору	Счет, с которого будет производиться погашение кредита Заемщик выбирает сам (текущий или карточный), указывается в кредитном договоре. Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется посредством списания денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке. Пополнение счета в Банке осуществляется любым из следующих способов: - путем внесения наличных денежных средств на текущий банковский счет через кассу в любом офисе Банка – без взимания платы; - путем внесения денежных средств при наличии технической возможности на текущий банковский счет через банкоматы Банка с устройством приема наличных (Cash in) и (или) платежные терминалы самообслуживания – без взимания платы; - безналичным переводом с банковских счетов Заемщика, открытых в Банке в валюте кредита – без взимания платы; - безналичным переводом с банковских счетов, открытых в других банках – банк отправитель может взимать свои комиссии за операции.
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до истечения, установленного договором срока его предоставления.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Залог приобретаемого недвижимого имущества (ипотека в силу Закона)
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка в случае непогашения кредита и (или) неуплаты процентов за его использование в установленные сроки - 0,06% за каждый день от суммы несвоевременно погашенного кредита и (или) неуплаченных в срок процентов за пользование кредитом
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В целях заключения/исполнения кредитного договора необходимо заключение Договора банковского счета для совершения физическими лицами расчетных операций, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (в случае его отсутствия) – без взимания платы.
	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при	Не применимо.

17.	применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), может отличаться от валюты кредита (займа)	Не применимо.
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	При заключении кредитного договора Заемщик не запрещает Банку уступить права (требования), принадлежащие Банку по договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Банк проверяет целевое использование кредита путем осуществления контроля за порядком расчетов посредством аккредитива в соответствии с условиями кредитного договора.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по настоящему договору подведомственны соответствующему суду общей юрисдикции по месту нахождения Банка (за исключением исков о защите прав потребителей, которые могут быть предъявлены также в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения настоящего договора, а также за исключением иных случаев, установленных федеральными законами)